

**PEMBIAYAAN PRODUK PT NIRMANA UTAMA
GHARA JINGGA RESIDENCE**

CASH KERAS

TIPE/LT	HARGA RUMAH INC PAJAK	TAHAP PEMBIAYAAN		JUMLAH
47/108m2	Rp635.790.175	DP - PEMBANGUNAN	30%	Rp190.737.053
		PEMBANGUNAN ATAP	40%	Rp254.316.070
		SERAH TERIMA RUMAH	20%	Rp127.158.035
		AJB	10%	Rp63.579.018
57/112m2	Rp740.881.227	DP	30%	Rp222.264.368
		PEMBANGUNAN ATAP	40%	Rp296.352.491
		SERAH TERIMA RUMAH	20%	Rp148.176.245
		AJB	10%	Rp74.088.123

CASH INHOUSE

TIPE/LT	HARGA RUMAH INC PAJAK	TAHAP PEMBIAYAAN		JUMLAH
47/108m2	Rp674.993.691	DP	20%	Rp134.998.738
		ANGSURAN 24X/BULAN		Rp22.499.790
		DP	30%	Rp202.498.107
		ANGSURAN 24X/BULAN		Rp19.687.316
57/112m2	Rp786.585.221	DP	20%	Rp157.317.044
		ANGSURAN 24X/BULAN		Rp26.219.507
		DP	30%	Rp235.975.566
		ANGSURAN 24X/BULAN		Rp22.942.069

KPR

TIPE/LT	HARGA RUMAH INC PAJAK	DP %	DP (pembulatan)	ANGSURAN
47/108m2	Rp655.391.933	0%	Rp0	Rp4.321.677
		5%	Rp32.769.597	Rp3.939.016
		10%	Rp65.539.193	Rp3.811.768
57/112m2	Rp763.733.224	0%	Rp0	Rp5.916.632
		5%	Rp36.898.706	Rp4.688.653
		10%	Rp73.797.413	Rp4.256.369

KETERANGAN:

1. Harga rumah diatas termasuk PPN, PNPB, BBN, BPHTB, dan AJB
2. Jangka waktu simulasi KPR yakni 20 th
3. Simulasi berdasarkan bunga KPR berbagai Bank kerjasama
4. Angsuran fix 3 tahun. Tahun selanjutnya floating
5. Hitungan diatas adalah simulasi. Untuk nilai angsuran yang fix akan diinfokan dari pihak bank
6. Angsuran KPR maksimal kurleb 50% dari gaji
7. Harga diatas belum termasuk biaya KPR (kurleb 5% dari plafon) dan Biaya kenaikan SHGB ke SHM (tergantung notaris yang ditunjuk)
8. Biaya KPR dibayar saat akad kredit
9. Biaya kenaikan SHGB ke SHM (apabila dinaikan) dibayar saat Akad Jual Beli